



Fiche Tarifaire

L'Organisation mondiale de la Santé (OMS) propose un modèle de bien-être et de santé globale. Ce modèle met l'accent sur les déterminants de la santé et le bien-être intégral de l'individu suivant :

Les Besoins fondamentaux selon l'OMS

1. Besoins biologiques et de survie (fondamentaux)

2. Besoins de sécurité et de santé

3. Besoins sociaux et communautaires

4. Besoins psychologiques et émotionnels

5. Besoins d'épanouissement et de qualité de vie

Au sein de la résidence Iolina, nous avons fait le choix de proposer des services répondant à vos besoins fondamentaux. Ces services sont intégrés à des packs indispensables à votre confort et votre sécurité, ainsi qu'à une possibilité d'interventions à la carte, en fonction des besoins individuels de chaque résident.

Notre tarification en détail de nos indispensables :

Pack Logement

Accès au logement de votre choix :

- T1 Bis
- T2
- Maison

Pack Assistance

Télé alarme 7j/7j et 24h/24h avec astreinte

Pack Service

Un passage de nos auxiliaires de vie 1 fois par jour

Pack Coordination

Coordination faite par nos auxiliaires de vie, l'infirmière coordinatrice et la direction

La présence dans la structure vous donne le droit et la gratuité des prestations suivantes :

- Accès à nos animations quotidiennes
- Accès à la réservation de nos espaces de détente communs

SARL IOLINA SERVICES - 9, Impasse Maurice Leblanc - 85000 La Roche-sur-Yon
sarl au capital de 1 500 € - RCS 521 260 737

Tél 02 51 40 19 40

mail : contact@residence-iolina.com

Agrément No UT85/DA/2012-194 du 27-09-2012

Déclaration N° UT85/D/2012-150 du 16-08-2012



Document mis à jour le : 26/08/25

Fiche Tarifaire

Pack Logement

Accès au logement
de votre choix :

- T1 Bis
- T2
- Maison

Explication du Pack Logement

Le pack logement vous permet de choisir le type de logement souhaité : T1 Bis, T2 ou maison.

Les charges locatives des appartements incluent : eau, électricité, chauffage, téléphone, accès internet gratuit, ascenseur, taxes diverses, entretien du bâtiment et de ses abords, assurances, matériel et autres charges.

Les charges relatives aux maisons individuelles sont différentes. En effet, chaque résident, compte tenu de l'indépendance de ces logements, souscrit ses propres contrats, ce qui offre une plus grande flexibilité. Toutefois, nous avons établi une estimation des coûts moyens des charges, incluant notamment l'eau, l'électricité et le chauffage.

Tarification Logement

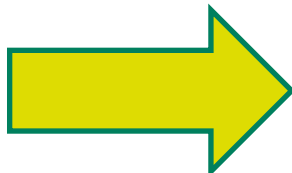
- T1 Bis : 430 €
- T2 : 450 €
- Maison : 750 €

Les charges pour les appartements sont de 250 €.

Les charges pour les maisons sont aux environs de 150 €.

Pack Assistance

Télé alarme 7j/7j et
24h/24h avec
astreinte



Explication du : Pack Assistance

Nous vous fournissons l'appareillage pour assurer une astreinte 24h/24h et 7j/7j.

L'astreinte est assurée en journée par nos auxiliaires de vie présents sur la structure. La nuit, un système d'astreinte est mis en place. En cas d'appel, les auxiliaires de vie se déplacent afin de garantir votre sécurité et de résoudre votre problème.

Un infirmier est également constamment disponible en cas de problème majeur que l'auxiliaire de vie ne serait pas en mesure de résoudre. Il peut se déplacer si nécessaire et/ou assurer une mission de coordination et d'orientation afin de garantir votre sécurité.



Tarification : Pack Assistance

Pack à 100 € TTC soit 94,79 € HT

En tant que résidence service nous sommes éligible à l'avoir fiscale de 50% grâce à notre agrément que vous retrouverez en annexe

Notre pack vous revient donc à 50 € TTC soit 42,39 € HT

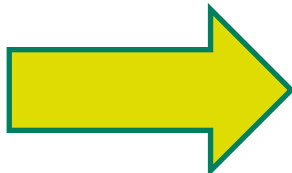
Pas de majoration en cas de déplacement des professionnels

Pack avec engagement fixe*

Fiche Tarifaire

Pack Service

Un passage de nos
auxiliaires de vie 1
fois par jour



Explication du : Pack Service

Chaque passage est une intervention de 30min réalisée par nos auxiliaires de vie où l'on s'assure de la sécurité et du bien-être physique et psychologique du résident, puis nous nous occupons des tâches de la vie quotidienne en fonction du besoin du résident

Chaque passage de notre infirmière est une intervention de 30min ou elle s'assure également de la sécurité et du bien-être physique et psychologique du résident, ensuite elle s'assure du soutien moral et social du résident (éviter l'isolement social)

Tarification : Pack Service

Pack à 660 € TTC soit 625,59 € HT

En tant que résidence service nous sommes éligible à l'avoir fiscale de 50% grâce à notre agrément de service autonomie

Notre pack vous revient donc à 330 € TTC soit 312,74 € HT

Pack avec engagement fixe*



Fiche Tarifaire

Pack Coordination

Un passage de nos
auxiliaires de vie 1 fois
par jour

Explication du : Pack Coordination

Le pack coordination, comme son nom l'indique, englobe l'ensemble des services de coordination que nous pouvons fournir au résident. Il comprend notamment l'aide à la prise de rendez-vous médicaux ou non médicaux, l'assistance à la gestion médicamenteuse, la gestion de la livraison du pain depuis la boulangerie, ainsi que la distribution du courrier. Il englobe également l'ensemble des petites actions d'aide que nous pouvons apporter au quotidien.

Tarification : Pack Coordination

Pack à 300 € TTC soit 284,36 € HT

En tant que résidence service nous sommes éligible à l'avoir fiscale de 50% grâce à notre agrément de service autonomie

Notre pack vous revient donc à 150 € TTC soit 142,18 € HT

Pack avec engagement fixe*

SARL IOLINA SERVICES - 9, Impasse Maurice Leblanc - 85000 La Roche-sur-Yon
sarl au capital de 1 500 € - RCS 521 260 737

Tél 02 51 40 19 40

mail : contact@residence-iolina.com

Agrément No UT85/DA/2012-194 du 27-09-2012

Déclaration N° UT85/D/2012-150 du 16-08-2012



Document mis à jour le : 26/08/25



Fiche Tarifaire

T A R I F S 2 0 2 5

D E S A P P A R T E M E N T S T 1 B I S

- **Pack Logement** **430 €**
- **Charges** **250 €**
(eau, électricité, chauffage, téléphone, accès internet gratuit, ascenseur, diverses taxes, entretien du bâtiment et de ses pourtours, assurances, matériel, diverses charges)
- **Pack Assistance**.....**50 €**
- **Pack Service** **330 €**
- **Pack Coordination** **150 €**

De ce fait, le coût réel total (loyer, charges et prestations de services) s'élève à environ **1 210 €**
pour un T1Bis par mois pour une personne seule.

T A R I F S 2 0 2 5

D E S A P P A R T E M E N T S T 2

- **Pack Logement** **450 €**
- **Charges** **250 €**
(eau, électricité, chauffage, téléphone, accès internet gratuit, ascenseur, diverses taxes, entretien du bâtiment et de ses pourtours, assurances, matériel, diverses charges)
- **Pack Assistance**.....**50 €**
- **Pack Service** **330 €**
- **Pack Coordination** **150 €**

De ce fait, le coût réel total (loyer, charges et prestations de services) s'élève à environ **1 230 €**
pour un T2 par mois pour une personne seule ou en couple.

SARL IOLINA SERVICES - 9, Impasse Maurice Leblanc - 85000 La Roche-sur-Yon
sarl au capital de 1 500 € - RCS 521 260 737

Tél 02 51 40 19 40

mail : contact@residence-iolina.com

Agrément No UT85/DA/2012-194 du 27-09-2012

Déclaration N° UT85/D/2012-150 du 16-08-2012



Document mis à jour le : 26/08/25



Fiche Tarifaire

T A R I F S 2 0 2 5 D E S M A I S O N S

- **Pack Logement**750 €
- **Charges environs**150 €
(eau, électricité, chauffage)
- **Pack Assistance**50 €
- **Pack Service** 390 €
- **Pack Coordination**150 €

De ce fait, le coût réel total (loyer, charges et prestations de services) s'élève à environ **1 490 €**
pour une Maison par mois pour une personne seule ou en couple.

T A R I F S 2 0 2 5

Nous proposons donc les tarifs suivants :

Pour un T1 Bis :

1210€

Pour un T2 :

1230€

Pour une Maison :

1490€

SARL IOLINA SERVICES - 9, Impasse Maurice Leblanc - 85000 La Roche-sur-Yon
sarl au capital de 1 500 € - RCS 521 260 737

Tél 02 51 40 19 40

mail : contact@residence-iolina.com

Agrément No UT85/DA/2012-194 du 27-09-2012

Déclaration N° UT85/D/2012-150 du 16-08-2012



Document mis à jour le : 26/08/25



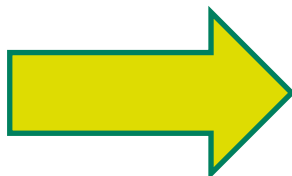
Fiche Tarifaire

AUTRES SERVICES

Nous proposons également des prestations supplémentaires qui ne sont pas indispensables mais qui permettent d'améliorer votre confort et votre quotidien :

Pack Course

Une possibilité de vous aider aux courses



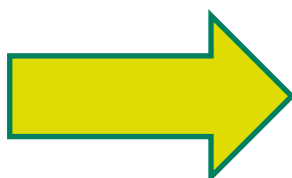
Explication du : Pack Course

Nous vous accompagnons dans vos courses grâce à notre service de drive : nous établissons votre liste, passons commande, récupérons vos courses et vous aidons à les ranger.

Si vous le souhaitez, nous pouvons également vous accompagner pour faire les courses.

Pack Transport

Une possibilité de vous accompagner lors de vos RDV



Explication du : Pack Transport

Nous vous accompagnons avec notre voiture de fonction pour vous accompagner à vos RDV médicaux, coiffeur ou autres...

SARL IOLINA SERVICES - 9, Impasse Maurice Leblanc - 85000 La Roche-sur-Yon
sarl au capital de 1 500 € - RCS 521 260 737

Tél 02 51 40 19 40

mail : contact@residence-iolina.com

Agrément No UT85/DA/2012-194 du 27-09-2012

Déclaration N° UT85/D/2012-150 du 16-08-2012



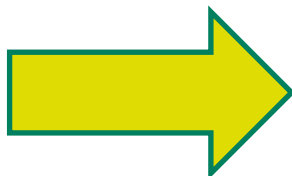
Document mis à jour le : 26/08/25



Fiche Tarifaire

Pack Stimulation

Nous vous proposons
des stimulations
physiques et/ou
cognitive



Explication du : Pack Stimulation

Notre infirmière intervient auprès de vous afin de réaliser des stimulations cognitives par le biais d'un médiateur ludique : le jeu. Cette approche permet de solliciter les fonctions cognitives tout en procurant un sentiment de divertissement.

Notre infirmière intervient également pour vous proposer des stimulations physiques. Nous travaillons sur quatre axes principaux : le mouvement, le travail articulaire, l'équilibre et la motricité fine.

La tarification de ses autres services sera à la carte, vous trouverez la tarification des prestations à la carte sur la dernière page.

SARL IOLINA SERVICES - 9, Impasse Maurice Leblanc - 85000 La Roche-sur-Yon
sarl au capital de 1 500 € - RCS 521 260 737

Tél 02 51 40 19 40

mail : contact@residence-iolina.com

Agrément No UT85/DA/2012-194 du 27-09-2012

Déclaration N° UT85/D/2012-150 du 16-08-2012



Document mis à jour le : 26/08/25



Fiche Tarifaire

PRIX DES PRESTATIONS A LA CARTE

PRIX DES PRESTATIONS DE SERVICES

	Tarifs			
	Heure		Demi-heure	
	HT	TTC	HT	TTC
service d'aide aux tâches de la vie quotidienne				
Assistance aux personnes âgées ou aux personnes qui ont besoin d'une aide personnelle à leur domicile	26.87 €	28.35 € <i>14.17 € après déduction d'impôts*</i>	18.48 €	19.50 € <i>9.75 € après déduction d'impôts*</i>
Assistance aux personnes handicapées				
Garde malade				

	Tarifs			
	Heure		Demi-Heure	
	HT	TTC	HT	TTC
Service petits travaux domestiques				
Entretien de la maison et des travaux ménagers	26.87 €	28.35 € <i>14.17 € après déduction d'impôts*</i>	18.48 €	19.50 € <i>9.75 € après déduction d'impôts*</i>
Préparation et aide au repas à domicile				
Assistance administrative à domicile				

Frais de déplacement **4,50 €**
Frais kilométrique **0,665 €/km**

DIMANCHE ET JOUR FERIE Majoration de 45 %

* Une **réduction d'impôt ou un crédit d'impôt égal à 50 %** du montant de vos factures de dépenses (y compris la TVA) réglées, sont directement déductibles de vos impôts

PAS DE FRAIS DE DOSSIER

SARL IOLINA SERVICES - 9, Impasse Maurice Leblanc - 85000 La Roche-sur-Yon
sarl au capital de 1 500 € - RCS 521 260 737

Tél 02 51 40 19 40

mail : contact@residence-iolina.com

Agrément No UT85/DA/2012-194 du 27-09-2012

Déclaration N° UT85/D/2012-150 du 16-08-2012



Document mis à jour le : 26/08/25